|  |
| --- |
| **ZE2.s** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | BALNEARIO | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** |  |  |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE: Espacio de uso público con actividades recreativas  COMPLEMENTARIO: Comercio: Kiosco - Polirrubro  Servicios: Bar – Café – Salón de té – Confitería – Restaurante - Locutorio |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE :  LATERAL :  FONDO :  ALTURA DE EDIF :  ESPACIO PUBLICO :  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = C.A.S. =  F.O.T. = DENSIDAD =  PARC. MIN. = |
| **PAISAJE** |
| **SERVICIOS** |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES.**  La admisión y habilitación de los usos permitidos, queda supeditada a evaluación de la O.T.M, quien determinará las condiciones urbanísticas, morfológicas y constructivas a las que se sujetarán las propuestas y proyectos que se presenten.  Las construcciones permanentes deberán respetar la restricción establecida en la Ley 6253/60, correspondiente a la franja aledaña al Río Sauce Grande (Art. 4.1.8.4) |