|  |
| --- |
| **R1.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | RESIDENCIAL PREDOMINANTE CON LA MAYOR COBERTURA DE SERVICIOS, ABASTECIMIENTO Y EQUIPAMIENTO DE LA LOCALIDAD | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | PROMOVER LA CONSOLIDACION DE LA IMAGEN URBANA Y DEL USO RESIDENCIAL, DE CARÁCTER UNIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR | R1t |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE: Residencial Unifamiliar y Multifamiliar  COMPLEMENTARIO: Comercio diario y periódico, Servicios acordes con el carácter residencial    VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Optativo un lateral = 3m  LATERAL : Optativo un lateral = 3m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 9 metros  ESPACIO PUBLICO : No se admite invasión del espacio público con marquesinas o construcciones de cualquier tipo. No se admiten jardineras en la vía pública.  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.25  F.O.T. = 1.8 DENSIDAD = 300 Hab/ha  PARC. MIN. = frente:15m – superficie: 375m² |
| **PAISAJE** Completamiento y homogeneizacióndel arbolado. Completamiento y arreglo de veredas en materiales homogéneos. Prohibición de canteros y veredas con materiales particulares diferentes de la cuadra. |
| **SERVICIOS** agua corriente, desagües cloacales, energía eléctrica domiciliaria, alumbrado público, pavimento, desagües pluviales, gas natural |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES**  Se admite el avance de la edificación (balcones y salientes) hasta 1,20m. Los toldos serán rebatibles y la cartelería estará apoyada sobre el frente de la edificación, (Art. 4.5) en su parte superior, no admitiéndose cartelería o publicidad en forma de megacarteles, cartelería en veredas, o salientes del plano que conforma la línea municipal. |