|  |
| --- |
| **RM2.t** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | SECTOR ESPECIALIZADO DESTINADO A LA LOCALIZACION PREFERENTE DE TALLERES Y SERVICIOS | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | PROMOVER UN SECTOR DESTINADO A LA LOCALIZACION DE TALLERES Y GALPONES DE MAGNITUD  GENERAR ECONOMÍA DE ESCALA Y MOVIMIENTO POR LA ESPECIALIZACION DEL SECTOR  PROPENDER A LA REJERARQUIZACION DEL SECTOR SEGÚN PLANO FUNDACIONAL | RM1t |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE : Servicios, Talleres e Industrias  COMPLEMENTARIO: Vivienda unifamiliar    VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio = 3m (1)  LATERAL : Optativo un lateral = 3m  FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF : 12 metros  ESPACIO PUBLICO : Los límites de las parcelas deberán estar delimitados con cercos y debidamente forestados. Prohibición de utilización del espacio público para uso comercial vinculado a la actividad predominante.  \*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6 |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.6 C.A.S. = 0.25  F.O.T. = 1 DENSIDAD = 150 Hab/ha  PARC. MIN. = frente:12m – superficie: 300 m² |
| **PAISAJE** Parquización y tratamiento de espacios libres. Arbolado urbano homogéneo con ejemplares ubicados considerando el acceso vehicular a las parcelas. Veredas de materiales homogéneos. Accesos vehiculares con solados acordes a las cargas. |
| **SERVICIOS** agua corriente, desagües cloacales, alumbrado público, energía eléctrica domiciliaria, pavimento, desagües pluviales |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES**   1. Tratamiento particular de frentes, imagen edilicia.   Se admitirán industrias Clase I, según la Ley Nº 11459/93 –Decreto Reglamentario Nº 1741/96. El movimiento de carga y descarga se realizará dentro de los límites de la parcela. Los espacios libres podrán utilizarse como depósitos a cielo abierto, debiendo preverse el control de las visuales.  La cartelería estará apoyada sobre el frente de la edificación, (Art. 4.5) en su parte superior, no admitiéndose cartelería o publicidad en forma de megacarteles, cartelería en veredas, o salientes del plano que conforma la línea municipal. |