|  |
| --- |
| **BC1.v** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| CARACTER | SECTOR DESTINADO A LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES DE SERVICIO | **TIPOLOGÍA EDILICIA** |
| **OBJETIVO A LOGRAR** | PERMITIR LA LOCALIZACION DE ACTIVIDADES MOLESTAS O INCOMPATIBLES CON EL USO RESIDENCIAL Y FUNCIONALMENTE VINCULADAS AL AREA URBANA | BC1t |

|  |
| --- |
| **USOS**  PREDOMINANTE: Talleres, Depósitos, Estaciones de servicio COMPLEMENTARIO:viviendadel cuidador, oficina de atención  VER CAPITULO XIV: PLANILLAS DE USOS |
| **MORFOLOGIA**  RETIROS\*: FRENTE : Obligatorio = 5m LATERAL : Obligatorio ambos laterales = 5m FONDO : 20% del largo del lote  ALTURA DE EDIF: 7.50 metros  ESPACIO PUBLICO : Los límites de las parcelas deberán poseer cerco perimetral y doble cortina forestal\*VER NORMAS GENERALES ART. 4.2.6  |
| **INDICADORES** F.O.S. = 0.5 C.A.S. = 0.30 F.O.T. = 1 DENSIDAD = (1)  PARC. MIN. = frente:40 m – superficie: 2000 m² |
| **PAISAJE** Parquización de espacios libres y tratamiento de fachadas y accesos para no desvalorizar el paisaje.  |
| **SERVICIOS** energía eléctrica, fuerza motriz, tratamiento de desagües cloacales e industriales, tratamiento de calles, desagües pluviales, alumbrado público  |
| **DISPOSICIONES PARTICULARES:**(1) Se admite una vivienda unifamiliar por parcela, como complementaria del uso predominanteLa cartelería deberá estar ubicada dentro de los límites del predio. La propuesta de subdivisión parcelaria queda sujeta a la convalidación de la OTM, quien evaluará la misma con relación a las particularidades topográficas y paisajísticas del sitio. La trama circulatoria interna tendrá un ancho mínimo de 25 metros. |